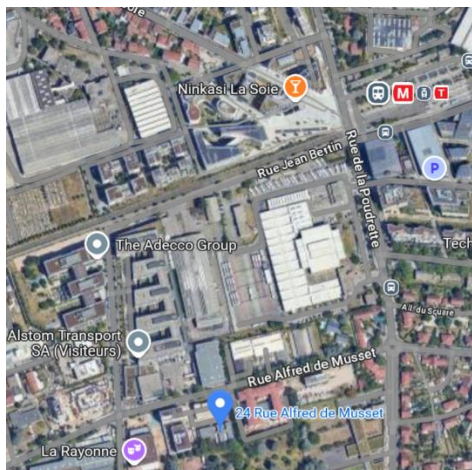




Secteur

Quartier résidentiel neuf de l'Autre Soie, composé de logements familiaux, étudiants, hébergement, la salle de concert CCO LA RAYONNE, à l'orée du Parc, à 10min du métro A - LA SOIE.

Description du local

Surface et niveau

66 m² en rez-de-chaussée

Hauteur sous plafond : 3.50 m env. sous flocage

Linéaire sur rue : 0.

Etat : Local coque vide brute à aménager, hors d'eau hors d'air (menuiseries extérieures installées), attentes pour raccordements à charge preneur (eau, électricité) + attente sur réseau chauffage collectif. Pas de désenfumage.

Stationnements : possibilités de louer des places de stationnements en sous-sol pour les salariés.

Destinations possibles

Envisagées : tertiaire recevant du public, associatif

Statut réglementaire déclaré au permis de construire

« Équipement d'intérêt collectif et services publics »

ERP

ERP 5^e cat. Type L - public max 50p.

Modification possible selon activité du preneur sous réserve de possibilités techniques (aucun conduit/emplacement prévu pour des usages spécifiques type désenfumage, cuisine professionnelle, isolement aux bruits ou aux vibrations, etc...)

Type de bail

Bail professionnel ou commercial selon activité du preneur

Compatible accessibilité PMR : OUI

Loyers et charges

Loyer

130€ HTHC/m² soit 2100 €HTHC/trimestre

Charges

260 €HT/trimestre, compris frais de copropriété, assurance et chauffage (hors eau froide refacturée selon comptage et ECS, à charge preneur)

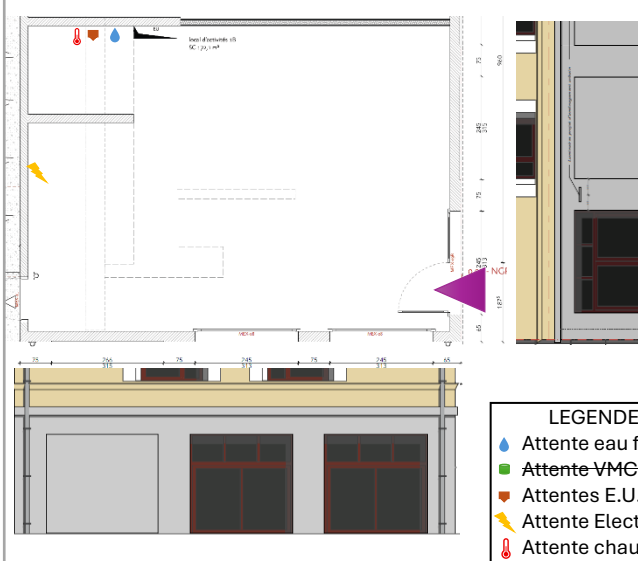
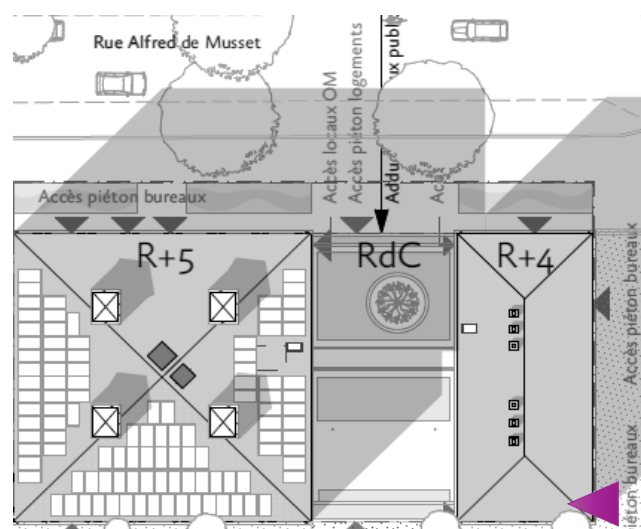
Taxes

350 €/trimestre, estimations de TOM et TFPB

Disponibilité

AVRIL 2026

Plan et façades



LEGENDE

- Attente eau froide
- Attente VMC
- Attentes E.U.
- ⚡ Attente Electrique
- 🔥 Attente chauffage

Contact

Barrot Benjamin

Chargé de maîtrise d'ouvrage d'insertion

06 67 88 77 38 - benjamin.barrot@fondation-aralis.org