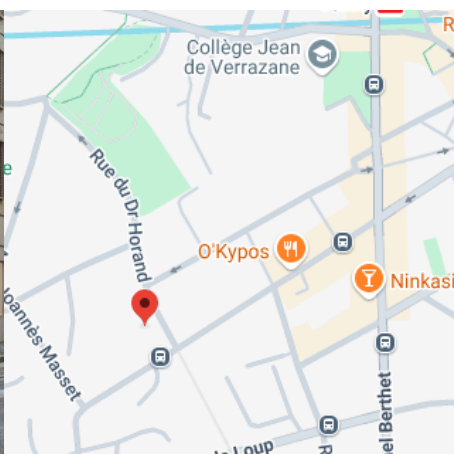


Mise en location de local commercial 187 m²

FONDATION
ARALIS
LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

▪ 22 rue Dr Horand 69009 LYON ▪

FONDATION
ARALIS
LOGEMENT ACCOMPAGNÉ



Secteur

RDC d'une résidence sociale neuve. Quartier résidentiel et tertiaire, à proximité de bureaux, d'une zone d'activité, à quelques mètres de l'école J. Masset, entouré d'immeubles résidentiels, proche du Parc Montel, à 10min du métro VALMY

Description du local

Surface et niveau

187 m² en rez-de-chaussée

Hauteur sous plafond : 3.50 m env. sous flocage

Linéaire sur rue : 21 ml env.

Etat : Local coque vide brute à aménager, hors d'eau hors d'air (menuiseries installées), attentes pour raccordements à charge preneur (eau, électricité)

Production chaleur/froid/eau chaude : à charge preneur.

Pas de désenfumage.

Stationnements : aucun.

Destinations possibles

Envisagées : bureaux, commerce, tertiaire recevant du public, ...

Statut réglementaire déclaré au permis de construire

« autres activités des secteurs secondaires ou tertiaire »

ERP

ERP 5^e cat. Type M - public max 66p.

Modification possible selon activité du preneur sous réserve de possibilités techniques (aucun conduit/emplacement prévu pour des usages spécifiques type désenfumage, cuisine professionnelle, isolement aux bruits ou aux vibrations, etc...)

Type de bail

Bail professionnel ou commercial selon activité du preneur

Compatible accessibilité PMR : OUI

Loyers et charges

Loyer

6000 €HTHC/trimestre soit 128 €HTHC/m²/an

Charges

100 €HT/trimestre, compris assurance

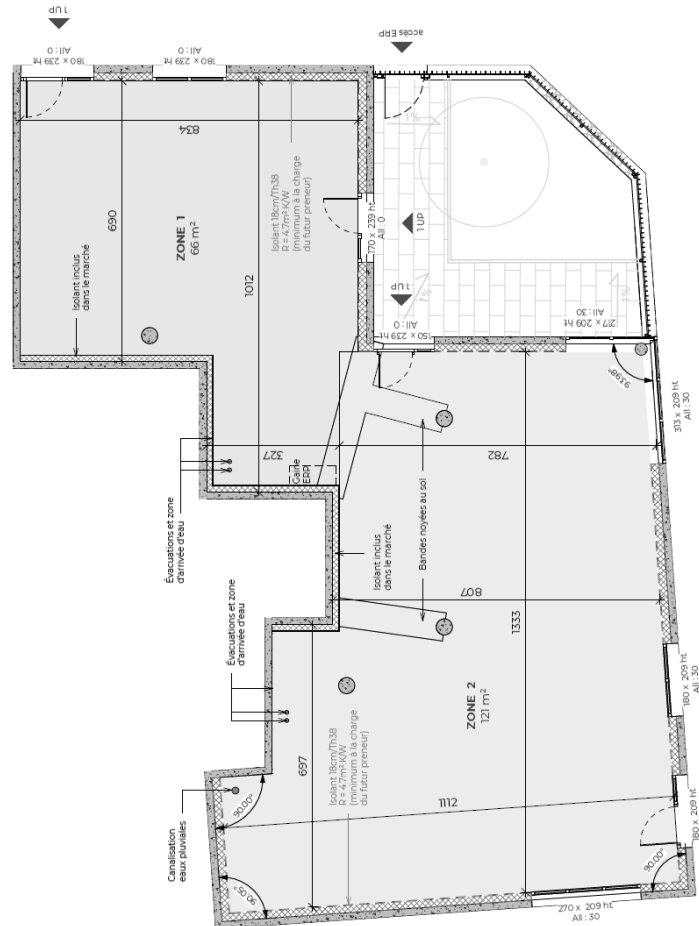
Taxes

1000 €/trimestre, estimations de TOM et TFPB

Disponibilité

MAI 2026

Plan



Contact

Barrot Benjamin

Chargé de maîtrise d'ouvrage d'insertion

06 67 88 77 38 - benjamin.barrot@fondation-aralis.org