

17

rapport
annuel

A C C

U F I L L

L I R





CRÉATION, RÉALISATION

4	notre vocation
6	rapport moral
8	d'un seul coup d'œil — LA FONDATION EN CHIFFRES
10	nos métiers, notre organisation — ACTEUR MÉTROPOLITAIN DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ 12 — LE PATRIMOINE GÉRÉ PAR LA FONDATION ARALIS EN 2017 13 — LE CONSEIL D'ADMINISTRATION 2018 14
16	notre activité en 2017 — LA VALORISATION ET LA TRANSFORMATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS 18 — LES RESSOURCES HUMAINES AU CŒUR DE NOTRE STRATÉGIE 20 — LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS 22
26	une année en images
30	Le GIE Est Habitat
34	nos partenaires
35	glossaire

POLITIQUES
PUBLIQUES

PARCOURS
RÉSIDENTIEL
SÉCURISÉ

notre voce

INTÉGRATION
DES ÉTRANGERS

EXPÉRIMENTATION
DE NOUVELLES
FORMULES

La Fondation a pour objet, sans distinction de nationalité, d'origine géoculturelle, de religion, de philosophie et de politique, d'accueillir, de loger et d'accompagner les personnes isolées et les familles en difficulté, dans le cadre d'un parcours résidentiel sécurisé, avec pour objectif leur autonomie, leur insertion et leur reconnaissance dans la société.

Fidèle à son origine, La Fondation Aralis développe notamment une attention particulière à l'accueil et l'intégration des étrangers et à leur reconnaissance par la société d'accueil. Pour mener ses missions, la Fondation s'appuie aussi bien sur ses propres structures, composées de professionnels du logement et de l'insertion, permettant une approche globale de la personne, que sur un réseau de partenaires.

L'objectif d'un parcours résidentiel sécurisé est de procurer aux personnes une continuité d'accueil et de prise en charge, d'assurer leur libre choix et leur autonomie, leur accès aux droits et la reconnaissance de leurs capacités, que ce soit pour accéder à des logements de droit commun ou à des logements adaptés gérés par la Fondation.

Elle se donne les moyens de développer une approche professionnelle afin d'assurer une qualité de prestations et de services dans la poursuite de ses objectifs.

Elle s'appuie sur sa connaissance des besoins des publics accueillis, sur son expertise d'opérateur de logement très social, sur sa reconnaissance en tant qu'acteur dans les dispositifs pour capitaliser son expérience, pour contribuer à l'enrichissement du débat, à l'expérimentation de nouvelles formules, à la définition et à la mise en œuvre des politiques publiques en matière d'hébergement, de logement et d'insertion.





al

La Fondation Auvergne Rhône-Alpes pour le Logement et l'Insertion Sociale : la Fondation Aralis

L'année 2017, a été l'année de la transformation de l'association Aralis en Fondation Reconnue d'Utilité Publique, 66 ans après sa création. Cette refondation du projet de notre structure s'est appuyée sur des actes forts et déterminants pour notre avenir, en particulier sur un renouvellement profond de notre gouvernance avec deux tiers de nouveaux administrateurs d'horizons de compétences très diversifiés.

Nous avons également initié un programme partenarial visant à associer d'autres organismes et associations pour élargir notre capacité d'action auprès de nos résidents.

Nous avons intitulé ce programme : **“Fondons ensemble la Fondation”**.

Etre Reconnu d'Utilité Publique, c'est certainement le fruit de l'action tenace de nos prédécesseurs et la démonstration de la pertinence de notre action. Ainsi dans un contexte de restriction des ressources publiques, de besoins accrus de logements accompagnés et d'évolution des publics hébergés, **la transformation agile de notre projet sera déterminante.**

Au fil de cette année j'ai pu constater l'investissement de nos administrateurs, que je remercie, ainsi qu'une certaine fierté des salariés d'Aralis à participer au développement de la Fondation.

C'est bien volontiers donc que je fais mienne cette volonté d'être, jour après jour, au service de nos concitoyens, en particulier les plus fragiles.

Je remercie toutes celles et ceux qui nous apportent leur contribution pour cette ambition.



YVON CONDAMIN
Président de la Fondation Aralis



LE TAUX DE ROTATION

22,43 %





Les conventions

CONVENTION INTERMED

Au travers de sa citoyenneté

- sur son lieu d'habitation
- son environnement et pas uniquement au travers de sa pathologie
- le travail de l'équipe d'Intermed se base sur les freins et sur ce qui peut être acceptable pour le résidant. Cette médiation santé permet d'accompagner les personnes vers le soin de droit commun jusqu'à la stabilisation de ceux-ci.

NOMBRE DE SUIVIS 2017

68 pour 45 suivis avec une file active.

CONVENTION PASSAGE

BILAN 2017

Proposition de 8 studios en location directe.

- 17 personnes sous main de justice ont été hébergées en 2017. La Fondation a réajusté les critères de modalités d'admission afin de permettre un accès direct spécifique à la situation des sortants de prison.
- 4 comités techniques ont été organisés sur l'année pour assurer un suivi conjoint des personnes accueillies sur la résidence.

PROJECTION 2018

- **La Fondation Aralis est associée au portage du projet PASSAGE 2.**
- **La Fondation Aralis va proposer 15 studios en résidence sociale en location directe.**



Actu' 2017

- **Signature du CPO** avec la **DRDJSCS** à fin 2017.
- Mise en location de la **résidence Bourgogne : 29 logements**
- Mise en location de la **résidence La Ruche : 18 logements**
- Mise en location de la **résidence Rochaix : 208 logements**



L'accompagnement social



NOMBRE DE PERSONNES ACCOMPAGNÉES

1622



L'HÉBERGEMENT D'URGENCE RHÔNE ET LOIRE

736
personnes



LES CENTRES D'ACCUEIL ET D'ORIENTATION (CAO)

79
places



LES PENSIONS DE FAMILLE

122
suivis



LE PROGRAMME RÉGIONAL D'INTÉGRATION DES POPULATIONS IMMIGRÉES PRIPI

191
suivis



LA CONFÉRENCE DES FINANCEURS

55
suivis individuels
94
actions collectives

LA CONVENTION AVEC LA MÉTROPOLE DE LYON

- Dans le cadre de l'**ASLL** : pour un objectif de 150 mesures, nombre réalisé : **164**
- Dans le cadre du **RSA** : pour un objectif de 195 références, nombre de suivis : **238**
- Dans le cadre de la « **Vulnérabilité** » : **37 suivis**



nos
métier
notre
organism



rs sation

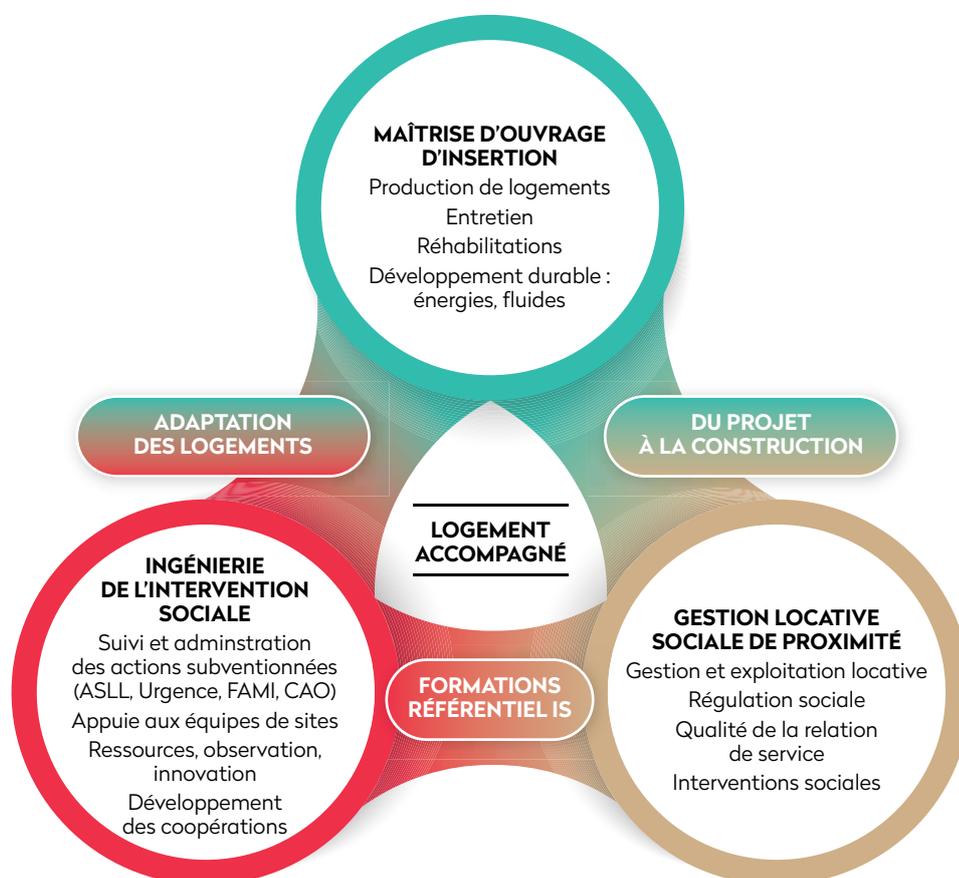
- ACTEUR MÉTROPOLITAIN
DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ
- LE PATRIMOINE GÉRÉ PAR
LA FONDATION ARALIS EN 2017
- LE CONSEIL D'ADMINISTRATION 2018

Acteur métropolitain DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

La Fondation réalise son travail d'insertion par le logement à partir de trois champs d'activité : la maîtrise d'ouvrage d'insertion, la gestion de proximité (gestion locative sociale), et l'insertion sociale.

La Fondation exerce ses trois activités de façon « intégrée » et dispose pour chacune d'entre-elles des agréments réglementaires nécessaires. Cette intégration des trois missions crée une dynamique au bénéfice des résidents et fonde une démarche professionnelle originale.

LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ EST AU CŒUR DE NOS MÉTIERS



LOGEMENT ACCOMPAGNÉ OU HÉBERGEMENT ?

La Fondation Aralis accueille dans ses foyers des dispositifs d'urgence (502 places), et 50 places en CAO pour les réfugiés de Calais. La vocation de la Fondation est de gérer également des résidences sociales. Leur activité est codifiée par le Code de la Construction et de l'Urbanisme et relève des mécanismes de gestion propres au logement social. 78 % du chiffre d'affaires de la Fondation repose sur le paiement des redevances (loyers + charges + services) par les résidents ou les associations locataires.

Le patrimoine

GÉRÉ PAR LA FONDATION ARALIS EN 2017

GRANDE MÉTROPOLE	Béraudière	Saint-Etienne	Résidence sociale	ARALIS	1964	124
	Buisson	Saint-Etienne	Résidence sociale	ARALIS	1995	12
	Gabriel Péri	Saint-Etienne	Pension de Famille	Bâtir et Loger	2005	48
	Gris de Lin	Saint-Etienne	Pension de Famille	ARALIS	1995	23
	Guinard	Saint-Etienne	Résidence sociale	ARALIS	2012	54
	Les Plaines	Andrezieux	Foyer de travailleur Migrants	Loire Habitat	1974	214
	Joannès Vallet	Vénissieux	Résidence sociale	ARALIS	1964	162
	Portes du Sud	Vénissieux	Résidence sociale et Pension de Famille	ARALIS	1975	288
LYON DEUX RIVES	Bourgogne	Lyon 9	Résidence sociale	GLH	2017	29
	Cardinal	Lyon 6	Résidence sociale	Alliade	1999	13
	Dauphiné	Lyon 3	Foyer de travailleur Migrants	ARALIS	1973	59
	Duquesne	Lyon 6	Résidence sociale	ARALIS	2004	52
	Garibaldi	Lyon 3	Résidence sociale	GLH	1996	29
	Inkermann	Lyon 6	Résidence sociale	OPAC 69	2003	84
	Lombard	Lyon 3	Baux 89	OPAC 69	1990	12
	Massenet	Lyon 3	Foyer de travailleur Migrants	OPAC 69	1990	128
	Ney	Lyon 6	Résidence sociale	GLH	2007	30
	Paul Bert	Lyon 3	Baux 89 Résidence sociale	ARALIS GLH	1995	6+16
	Pionchon	Lyon 3	Résidence sociale	GLH	1999	173
	Sainte Geneviève	Lyon 6	Pension de Famille	IRA	2003	20
	Jayr	Lyon 9	Résidence sociale	GLH	2006	28
	Jouffroy d'Abbans	Lyon 9	Résidence sociale	Alliade	2004	32
	La Bombarde	Lyon 5	Résidence sociale	ARALIS	2002	29
	Rochaix	Lyon 3	Résidence sociale	GLH	2017	208
Saint Pierre de Vaise	Lyon 9	Foyer de travailleur Migrants	ARALIS	1973	244	
Saint Simon	Lyon 9	Résidence sociale	GLH	2009	43	
Templiers	Lyon 2	Résidence sociale	ARALIS	2004	23	
LYON SUD	Général Frère	Lyon 8	Foyer de travailleur Migrants	ARALIS	1973	265
	Gerland	Lyon 7	Foyer de travailleur Migrants	Dynacite	1976	193
	Guillotière	Lyon 7	Résidence sociale	GLH	2005	15
	Pasteur 1	Lyon 7	Résidence sociale	GLH	1999	10
	Pasteur 2	Lyon 2	Résidence sociale	Alliade	2004	33
	Pasteur 3	Lyon 7	Résidence sociale	GLH	2010	10
Cordière	Saint-Priest	Résidence sociale	ARALIS	1981	71	
VILLEURBANNE EST LYON	4 Chemin Oasis	Meyzieu	Foyer de travailleur Migrants Baux 89	OPAC 69	1973	163+42
	Arc en ciel Marhaba	Vaulx en Velin	Baux 89	ARALIS	1960	39+41
	Charmettes	Villeurbanne	Résidence sociale	OPAC 69	2002	11
	Decomberousse	Villeurbanne	Résidence sociale	OPAC 69	1999	14
	Dedieu	Villeurbanne	Résidence sociale	EMH	2008	51
	Léon Blum	Villeurbanne	Résidence sociale	EMH	1956	94
	Les Antonins	Villeurbanne	Résidence sociale	EMH	2009	59
	Nicolas Garnier	Villeurbanne	Foyer de travailleur Migrants	ARALIS	1974	304
	Paul Kruger	Villeurbanne	Résidence sociale	EMH	1964	169
Zola	Villeurbanne	Résidence sociale	EMH	2014	27	

Le conseil d'admi

Collège des fondateurs



**Yvon
Condamin**
ANCIEN CHEF
D'ENTREPRISE



**Michèle
Daclin**
ANCIEN DIRECTEUR
DE BANQUE



**Christian
Berthuy**
DIRECTEUR
GÉNÉRAL
FONDATION OVE



**Danielle
Pichot**
ANCIENNE DIRECTRICE
MISSION LOCALE
VILLEURBANNE



**Gilles
Desrumaux**
DÉLÉGUÉ GÉNÉRAL
DE L'UNAFO

Collège des personnalités qualifiées



**Christine
Escande**
ADMINISTRATRICE
DE L'UNION
D'ASSOCIATIONS



Jean Furtos
PSYCHIATRE ET DIRECTEUR
SCIENTIFIQUE HONORAIRE
DE L'ONSMP-ORSPERE



**Louis
Lévêque**
PRÉSIDENT DE
LA COMMISSION
DE MÉDIATION
DU RHÔNE



Pascale Pichon
SOCIOLOGUE
PROFESSEURE À
L'UNIVERSITÉ JEAN MONNET
DE SAINT-ÉTIENNE ET
CHERCHEUSE AU CENTRE
MAX WEBER (UMR 5283)



**Marisa
Lai-Puiatti**
REPRÉSENTANTE
RÉGIONALE
DU DÉFENSEUR
DES DROITS

nistration 2018

Collège des institutions



Maryse Bastin

DIRECTRICE ECOLE
DE SANTE SOCIAL
DU SUD-EST



Fabrice Lafon
DIRECTEUR LES PETITS
FRÈRES DES PAUVRES



François Duchêne

CHARGÉ DE
RECHERCHES A
L'ENTPE : ECOLE
NATIONALE DES
TRAVAUX PUBLICS
DE L'ETAT



Patrice Tillet

DIRECTEUR GÉNÉRAL
ALLIADÉ HABITAT



Lucette Moreau

DIRECTRICE
D'ORLOGES OFFICE
RHODANAIEN DE
LOGEMENT SOCIAL

Commissaire du gouvernement



Pascaline Tardivon

Commissaire aux comptes



Jacques Bourbon
IN EXTENSO



Richard Jeannin

DIRECTEUR
GÉNÉRAL DE
LA FONDATION
ARALIS

- LA VALORISATION ET LA TRANSFORMATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS
- LES RESSOURCES HUMAINES AU CŒUR DE NOTRE STRATÉGIE
- LES ÉVÈNEMENTS MARQUANTS

notre acti



vitée

en 2017

La valorisation

ET LA TRANSFORMATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

L'année 2017 a été l'occasion pour la Fondation Aralis de mettre en service 2 résidences sociales dans le 3^{ème} arrondissement.

La première au 2 rue la Ruche, composée de 18 logements dont 2 T1, 7 T', 8 T1bis et 1 T2 a été inaugurée en présence de Monsieur Thierry Philip Maire du 3^{ème} arrondissement, Madame Catherine Pannassier Présidente de Grand Lyon Habitat, Monsieur Yvon Condamin Président de la Fondation Aralis, Initialement cet ancien meublé a fait l'objet d'un arrêté de péril en 2008 puis d'une assignation en justice pour insalubrité en 2010, il a également fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique en 2010. L'immeuble a été acquis dans le cadre d'une DIA au profit de Grand Lyon Habitat. Compte-tenu de sa vocation initiale d'habitat très social, le principe d'une transformation en résidence sociale a été validé, avec une prise en gestion par la Fondation.



La seconde opération également portée par Grand Lyon Habitat reste une opération innovante pour la Fondation Aralis a plusieurs titres, d'une part la destination d'un public de jeunes apprenants afin de favoriser l'hébergement au sein même d'un Campus professionnel.

D'autre part l'organisation de partenariats au sein même du campus professionnel, plus particulièrement avec l'AFPIA dont les alternats ont eu l'occasion dans le cadre d'un projet d'étude de concevoir l'aménagement des logements qu'ils allaient occuper in fine.



Nous avons aussi lancé une étude multi sites

« d'humanisation des centres d'hébergement urgence » sur 4 foyers de travailleurs migrants dont 3 propriétés de la Fondation Aralis (8^{ème}, 9^{ème} arrondissements, Vénissieux) et un de Lyon Métropole Habitat à Meyzieu. L'objectif principale de cette démarche est d'améliorer les conditions d'accueil des publics de l'urgence en

facilitant l'émergence de projets de modernisation/humanisation ambitieux.

Cette étude est menée en Assistance à Maitrise d'Ouvrage par le groupement constitué à cette occasion de SOLIHA , AZUR Architectes, mémO.

Elle a été financée par l'ANAH dont l'humanisation des CHRS est au cœur de son action depuis 2009.



Les ressources humaines

AU CŒUR DE NOTRE STRATÉGIE

LES CHIFFRES CLÉS



133

SALARIÉS AU 31/12/2017
LE TAUX DE CDI EST DE 93 %



58 %

DE L'EFFECTIF EST COMPOSÉ
DE FEMMES

LA STRUCTURE DES EFFECTIFS SE RÉPARTIT EN TROIS CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES



32 %

AGENTS
D'EXPLOITATION



53 %

AGENTS DE MAÎTRISE
– TECHNICIENS



15 %

CADRES



7,92 %

DE TURN-OVER



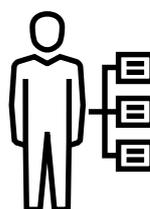
15

RECRUTEMENTS
3 CDI ET 12 CDD



7

SALARIÉS ONT UNE
RECONNAISSANCE
DE TRAVAILLEURS
HANDICAPÉS



12

SALARIÉS ONT BÉNÉFICIÉ D'UNE
ADAPTATION DE POSTE ET/OU
D'UN RECLASSEMENT DANS LE CADRE
DU MAINTIEN DANS L'EMPLOI

LA MISE EN PLACE ET LE DÉPLOIEMENT PROGRESSIF DES REVUES D'EFFECTIF

En 2016, a été initié les revues d'effectif pour l'ensemble des directions. Cet exercice est pérennisé en 2017 et consiste à réaliser un bilan en termes d'effectif, d'emploi et de compétences des collaborateurs. Il est conjointement réalisé par le service ressources humaines et les managers. Ce rendez-vous annuel est l'occasion de faire des projections en matière d'accompagnement des collaborateurs et de mettre en perspective les actions adéquates (formation, immersion métier, mesure d'accompagnement spécifique,...).

Cet outil au service des managers permet à notre organisation d'être en phase sur la gestion des ressources humaines en construisant des plans d'actions qui permettent de répondre de la façon la plus adaptée possible à nos besoins.

LA PERSPECTIVE DE L'ÉLARGISSEMENT DE CES TEMPS DE TRAVAIL À LA REVUE DES RÉMUNÉRATIONS

Les revues d'effectif intégreront dès 2018 l'étude de la progression salariale des collaborateurs et feront l'objet d'un temps spécifique d'échange.

Ainsi, pour chacun des salariés seront abordées ces thématiques qui illustrent son parcours professionnel dans toutes ses dimensions au sein de la Fondation.

L'ENQUÊTE RÉGULIÈRE SUR LES CONDITIONS DE TRAVAIL AUPRÈS DES SALARIÉS

Suite à la première enquête réalisée en 2014, le comité de pilotage interne du plan de prévention des risques psycho sociaux a souhaité donner à nouveau l'opportunité aux salariés de s'exprimer sur leurs conditions de travail et leurs effets sur la santé.

Cette démarche permet de disposer de données comparatives et de réajuster les actions à conduire au niveau du plan de prévention.

Le contenu et les conditions de réalisation sont restés inchangés si ce n'est que la passation a été informatisée. Le questionnaire est resté individuel et traité de façon anonyme pour garantir une liberté d'expression.

Le taux de participation a été 74,4 %.

Les éléments issus de l'exploitation de ces questionnaires nous donnent des informations importantes sur les familles de facteurs de risques psycho sociaux sur lesquels nous nous devons d'être vigilants.

Ainsi, les indicateurs relatifs à la thématique de l'exigence émotionnelle relevant du champ des relations professionnelles et des relations à l'occasion du travail, restent le plus gros point de vigilance à avoir. Ce point de vigilance était déjà mis en évidence en 2014.

Les autres familles de facteurs obtiennent des résultats moins majoritaires et similaires à ceux obtenus lors de la précédente enquête. A noter toutefois que des éléments relatifs à l'anticipation des changements d'organisation ont été soulevés là où, en 2014, ces points ne se distinguaient pas forcément.

APPUI À L'ORGANISATION

Le service RH a été sollicité pour accompagner plusieurs projets et/ou réflexions sur des changements ou des adaptations de modèles organisationnels et/ou d'optimisation dans les modes de travail entre services. Ainsi, à l'issue de plusieurs séances de travail, le service DRH a pu étroitement contribuer à des réflexions comme :

- **L'optimisation** des interactions de travail entre la Direction du Patrimoine et la Direction d'Exploitation.
- **L'émergence** d'un inventaire des prestations proposées par le service logement accompagné.
- **L'accompagnement** à l'ajustement de l'organisation de territoire comme par exemple, une réflexion menée avec les Responsables de Résidences Sociales du secteur Villeurbanne Est Lyon afin d'anticiper, de mutualiser et d'optimiser le fonctionnement et les interactions entre professionnels dans le cadre de l'ouverture d'établissements. Ceci avec pour objectif une adaptation permanente et pertinente des professionnels dans une logique d'amélioration continue.

Les événements marquants

12 JANVIER 2017

L'acte fondateur.

Le décret du 12 janvier 2017 porte reconnaissance d'une fondation comme établissement d'utilité publique par transformation d'une association.

- Est reconnue comme établissement d'utilité publique la fondation dite « Fondation Aralis », dont le siège est à Lyon.
- Sont approuvés les statuts de cette fondation.

Le 22 novembre 2017, la Fondation lance l'opération « Fondons Ensemble la Fondation » avec des nombreux partenaires très mobilisés pour cette action. La démarche se prolongera en 2018.



22 NOVEMBRE 2017

La Fondation a réuni près de 70 partenaires et salariés

à une soirée de lancement "Fondons ensemble la Fondation". Des ateliers et des découvertes pour construire les partenariats de demain, ceux qui, au cœur de notre projet, viendront renforcer notre soutien aux résidents. Une impulsion pour construire en commun, un début de mobilisation prometteur pour cette démarche de projets qui se poursuit en 2018.



LA FONDATION ARALIS PARTICIPE À L'ACCUEIL DES MIGRANTS

Les centres de mise à l'abri dénommés « centre d'accueil et d'orientation », CAO, ont été créés par instruction ministérielle en novembre 2015, afin d'accueillir des personnes en situation migratoire, suite au démantèlement de campements situés à Calais puis dans la région Ile de France.

Ces centres constituent une des offres d'hébergement, de prise en charge et d'accompagnement global de personnes, venues sur le territoire française afin de demander une protection internationale. En cas d'obtention, elles pourront bénéficier de la protection subsidiaire ou du statut de réfugié.

Aralis gère deux CAO : 30 places au sein du foyer de Saint Pierre de Vaise (Lyon 9^{ème}) et 20 places au sein du foyer des Plaines situé à Andrézieux-Bouthéon (Loire).

L'OFII (Office Français de l'Immigration et de l'Intégration) se charge des orientations des personnes vers ces centres, ainsi que des transferts éventuels vers d'autres structures spécialisées dans la demande d'asile (Centres d'Accueil pour Demandeurs d'Asile notamment).





une
année
en

im



ages





Le GIE Est Habitat



DES TEMPS COLLECTIFS « INTERNES » AU GIE

03 JUILLET 2017

Séminaire intercodir avec les quatre Comités de Direction des structures membres. Lors d'une matinée organisée dans les locaux d'Aralis, les Comités de Directions des 4 membres se sont réunis autour du projet de L'Autre Soie, ainsi que d'un travail en atelier sur l'identité du GIE. Moment stratégique, d'interconnaissance et de convivialité.



4 SEPTEMBRE 2017

Barbecue du GIE, 3^{ème} édition. C'est dans un des lieux emblématique des projets du GIE Est Habitat, qu'a eu lieu cette 3^{ème} édition du barbecue : la résidence Richelieu et le nouveau CHRS Cléberg qui après plusieurs années d'errance, trouve enfin toute sa place au sein de ce projet.



5-6-7 OCTOBRE 2017

Inauguration du projet et Challenge Autre Soie rassemblant parties prenantes du projet, designer, architectes/urbanistes et étudiants autour d'un temps de réflexion sur un geste artistique et architectural à mettre en place sur le projet de l'Autre Soie.



SE DÉVELOPPER...

La Fondation Aralis s'est engagée dans une démarche de prospection foncière via le GIE Est Habitat.

12 RUE DE LA SOIE / 15 RUE FRANCIA, VILLEURBANNE

Acquisition par EMH des deux derniers logements (signature novembre 2017 et début 2018) dans l'objectif de développer une pension de famille et une résidence sociale totalisant environ 50 logements pour la Fondation Aralis.

L'AUTRE SOIE

Structures concernées : Est Métropole Habitat, Rhône Saône Habitat, Alynea, Aralis

Enjeux : réaliser un projet d'aménagement exemplaire visant à lutter contre les dynamiques de ségrégation urbaine et permettant à chacun, y compris les ménages les plus défavorisés, de trouver une place dans la ville.

Moyens : En partenariat avec le CCO de Villeurbanne, la Ville de Villeurbanne et la Métropole de Lyon, nous avons établi le schéma de composition urbaine et la programmation urbaine du projet qui ont été validés par les élus le 12 octobre 2017.

GRUPE PROJET HABITAT MOBILE ET MODULAIRE

La première expérimentation d'habitat mobile et modulaire conduite sur le site de la clinique Notre Dame à Villeurbanne a permis de dégager des enseignements et de positionner le GIE sur le « secteur » de ces formules d'habitat.

Structures concernées : Est Métropole Habitat, Alynea, Aralis, Rhône Saône Habitat

Enjeux : Optimiser l'urbanisme temporaire et favoriser la gestion intercalaire de fonciers disponibles dans l'agglomération lyonnaise pour y développer des réponses nouvelles. Un projet de 45 places pour « grands exclus » est d'ores et déjà envisagé.





LES 4 COMPÈRES !

Les 4 dirigeants des entités formant le GIE, lors du dernier Barbecue.

De gauche à droite : Cédric Van Styvendael (Est Métropole Habitat), Jérôme Colrat (Alynea), Benoît Tracol (Rhône Saône Habitat) et Richard Jeannin (Fondation Aralis).



nos partenaires



LES INSTITUTIONS PUBLIQUES

- Délégation Interministérielle à l'Hébergement et au Logement
- Comité Interministériel pour le Logement des Personnes Immigrées (CILPI)
- Direction de l'Accueil de l'Intégration et de la Citoyenneté (DAIC)
- Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS) Rhône et Loire ; Direction Départementale des Territoires (DDT) Rhône et Loire
- Direction Régionale Jeunesse et Sport et Cohésion Sociale (DRJSCS)
- Direction de la Citoyenneté et de l'Intégration des Immigrés (DCII) Préfecture de Région et du Rhône ; France Domaine ; Préfet Délégué à l'Égalité des Chances
- La Maison de la Veille Sociale (MVS SIAO Rhône) ; Service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO) de la Loire
- la Commission de Médiation du Droit au Logement (COMED)
- Le Défenseur des Droits
- Fonds Européen pour l'Intégration (FEI)
- La Métropole Lyonnaise
- Le Conseil Régional
- Le Conseil Général du Rhône
- Andrézieux-Bouthéon
- La Mulatière
- Lyon

- Meyzieu
- Vaulx-en-Velin
- Vénissieux
- Villeurbanne
- Saint-Etienne
- Saint-Priest
- Villefontaine,
- CAFAL
- CARSAT
- Action Logement
- Amalia
- Entreprise Habitat

LES RÉSEAUX PROFESSIONNELS

- GIE Est Habitat
- UNAF0
- Les Acteurs du Logement d'Insertion (FAPIL, URPACT, URHAJ, SOLIHA)
- Le Comité Logement du Rhône (CLR)
- Le Réseau des Acteurs Unis
- ABC HLM
- ARRAHLM
- URIOPSS
- AGEFOS PME
- FEANTSA
- Le Réseau Gérontologique du Rhône

LES BAILLEURS SOCIAUX

- Alliage
- Bâtir et Loger
- Dynacité
- Est Métropole Habitat
- Grand Lyon Habitat
- Loire Habitat
- Lyon Métropole Habitat
- Rhône Saône Habitat

NOS PARTENAIRES ASSOCIATIFS

- ACAL
- ADN Service
- A.JD
- Alynea
- APF Loire
- ANEF
- ANPAA de Villeurbanne
- ARIA
- ARIEL
- Armée du Salut
- ARRADep
- Association AFP FNDSA
- Les Amis de la rue
- ARAFDES
- ASSTRA
- ASSFAM SAAJJES
- ATMP
- Bioforce
- Cap Emploi
- CDHS
- Centre social Meyzieu
- Centre de Planification et d'Éducation Familiale
- Centre de Sante Sssor
- Cimade
- CLLAJ
- CREAL
- Crèche Gribouille
- Crèche Babilhom
- Croix-Rouge
- Culture pour tous
- Cyprien services
- Domidom
- Emmaüs
- Envie Rhône
- École de Santé Sociale du Sud-Sst
- FIJI Rhône-Alpes
- Fondation Abbé Pierre
- Forum Réfugiés
- Foyer Notre Dame des Sans

- Abris
- GRIM
- Habitat et Humanisme
- Icare
- Ideo
- IFRA
- Interface SDF
- Intermed
- ISM Corum
- Le Mas
- Maison Écureuil
- Maison Sociale Cyprien
- Maxi Aide
- Mirily Solidarité
- Medialys
- MRIE
- Orloges
- ORSAC
- OVPAR
- Soliha Loire
- Plateforme linguistique Saint-Priest
- PEF Angle 9
- Petits Frères des Pauvres
- PIMS
- Pratiques Sociales
- Restos du Cœur
- REED
- Renaitre
- RESIDOM
- SAVS Assaga
- Secours Catholique
- Secours Populaire
- Solidarité Services Tremplin
- UDAF
- UFSBD



glossaire

ACDA

Accord Collectif Départemental d'Attribution

AGLS

Aide à la Gestion Locative Sociale

ANACT

Agence Nationale pour l'Amélioration des Conditions de Travail

ANRU

Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain

ASLI

Accompagnement Social Lié au Logement

ARALIS

Association Rhône-Alpes pour le Logement et l'Insertion Sociale

BOP

Budget Opérationnel de Programmation

CAO

Centre d'Accueil et d'Orientation (accueil des réfugiés de Calais)

CASF

Code de l'Action Social et de la Famille

CCI

Chambre de Commerce et d'Industrie

CHRS

Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale

CI

Contrat d'Insertion

CIIP

Commission Interministérielle au Logement des Populations Immigrées

CLR

Comité Logement Rhône

CMU

Couverture Maladie Universelle

CPF

Compte Personnel de Formation

CPO

Convention Pluriannuelle d'Objectifs

CPOM

Convention Pluriannuelle d'Objectifs et de Moyens

DCI

Direction de la Citoyenneté de l'Immigration et de l'Intégration

DDCS

Direction Départementale de la Cohésion Sociale

DEX

Direction d'Exploitation (ARALIS)

DFP

Droit Individuel à la Formation

DRJSCS

Direction Régionale et Départementale de la Jeunesse des Sports et de la Cohésion Sociale

FONDATION ARALIS

Fondation Auvergne Rhône-Alpes pour le Logement et l'Insertion Sociale

FTM

Foyer de Travailleurs Migrants

GE

Groupement d'intérêt Economique

GREC

Gestion prévisionnelle des Emplois et des Compétences

MVS

Maison de la Veille Sociale

PADA

Plateforme d'Accueil des Demandeurs d'Asile

PLALHPO

Plan Local pour l'Accès au Logement et à l'Hébergement des Plus Démunis

PLU-H

Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat

RSA

Revenu de Solidarité Active

RPS

Risques Psycho Sociaux

RS

Résidences Sociales

SIAO

Service d'Information d'Accueil et d'Orientation

113

Numéro d'appel pour l'hébergement d'urgence (Samu Social)



33, cours Albert Thomas
69003 Lyon
www.aralis.org



FONDATION
ARALIS
LOGEMENT ACCOMPAGNE